

**OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA
W DRODZE II PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Rodzaj użytków w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł brutto	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
17/11	Udział w działce Nr 17/11 wynoszący 150/1000 = 336,15 m² (pow. całk. 2241,00 m²)	B - 2241 m², Udział 150/1000 → 336,15 m²	KW Nr EL1B/0001689 3/1 przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Karwiny obręb Karwiny	<p>Lokal mieszkalny wraz z przynależnościami na działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi.</p> <p>Klasyfikacja gruntu: B – 2241 m² udział w działce wynoszący 150/1000</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne. Dojazd do działki nawierzchnią asfaltową, a na odcinku zabudowy brukowaną. Działka ma kształt regularny i płaską formę powierzchni.</p> <p>Budynek mieszkalny wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej pełnej bez podpiwniczenia, parterowy z poddaszem użytkowym, posadowiony na fundamentach betonowych. Rok zakończenia budowy ok. 1960 r. Dach dwuspadowy, z drewnianą więźbą krokwiowo-płatwiową pokryty falistymi płytami azbestowo-cementowymi. Pokrycie dachowe do wymiany. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej i papy smołowej w stanie niezadawalającym. Rynny i rury spustowe mocno zużyte. Wykończeniem ścian zewnętrznych jest tynk</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej</p>	15 500,00 zł, w tym: wartość udziału w gruncie – 1 000,00 zł, wartość budynku gospodarczego – 1 900,00 zł, wartość lokalu mieszkalnego 12 600,00 zł	2 325,00	160,00

gładki z zauważalnymi ubytkami. Schody wewnętrzne drewniane proste o niezadawalającym stanie techniczno-użytkowym. Stan murów zewnętrznych niezadawalający. Ogólny stan techniczny budynku niezadawalający.

Lokal mieszkalny położony na poddaszu użytkowym. Powierzchnia użytkowa – 37,24 m², w tym: pokój 1- 16,25 m², pokój 2 – 12,17 m², kuchnia – 6,59 m², łazienka – 2,23 m².

Układ funkcjonalny mieszkania niewygodny. Ogrzewanie centralne kotłem własnym ustawionym w kuchni. Podłogi drewniane przykryte winylową wykładziną rulonową. Stolarka okienna jednoramowa PCV, drzwiowa różna od typowych pełnym do mdf. Tynki ścian zewnętrznych w strefie przypodłogowej zaczernione i częściowo zmurszałe. Mieszkanie wyposażone w wodę zimną, ciepłą z dwufunkcyjnego kotła c.o. oraz kanalizację sanitarną. Standard mieszkania - poniżej podstawowego.

Budynek gospodarczy: budynek murowany parterowy z dachem płaskim pokrytym falisty płytami eternitowymi. Budynek podzielony na przylegające do siebie w szeregu segmenty gospodarcze. Stopień zużycia budynku określono na 70 %.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach

tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą winny przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości. Osoby prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć umowę spółki, odpowiednią uchwałę zezwalającą na nabycie nieruchomości bądź umocowanie do działania w imieniu spółki.

Za aktualne uznaje się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem przetargu oraz informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu, na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy o KRS, wygenerowane nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem przetargu.

3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem, bądź urzędnikiem Referatu Inwestycyjno-Gospodarczego Urzędu Gminy w Wilczętach. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które zamierzają nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są do złożenia stosownego oświadczenia.

4. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.

6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi również opłaty notarialne i sądowe. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

9. O miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży Wójt Gminy Wilczęta zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.
13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilczętach, Wilczęta 84, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w godz. od 7.00 do 15.00.
14. Wójt Gminy Wilczęta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

WÓJT

mgr Marcin Krzyżanowski