

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

| Nr ewiden. i pow. nieruch. | Numer Księgi Wieczystej | Położenie | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości w złotych | Tryb sprzedaży | Informacje dodatkowe |
|--|--|---|--|--|--|--|
| <p>Nr 109 Pow. 8546 m²</p> | <p>KW Nr EL1B/000135 89/6 przez Sąd Rejonowy w Braniewie</p> | <p>Miejscowość Księżno Obręb Księżno</p> | <p>Działka Br – grunty rolne zabudowane Działka Ps – pastwiska trwałe</p> <p>Klasyfikacja gruntu: Działka nr 109 – pow. ogólna 8546 m², w tym: Br – 982 m² Ps – 7564 m²</p> <p>Działka 109 znajduje się w obszarze miejscowości Księżno w terenie przylegającym do drogi gminnej. Działka jest gruntem zabudowanym, położonym w obszarze zwartej zabudowy wiejskiej. Miejscowość Księżno zaliczona jest do większych w gminie Wilczęta zarówno pod względem zaludnienia, jak i wielkości rolno produkcyjnej. Lokalizacja miejscowości obejmującej wyceniana nieruchomość jest bardzo korzystna z punktu widzenia wykorzystania inwestycyjnego.</p> <p>Budynek mieszkalny jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zwartej zabudowie wiejskiej, parterowym, wzniesionym w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Budynek nie podpiwniczony. Dach dwuspadowy z więźbą drewnianą o ustroju krokwiowo płatwiowym (z dwiema płatwiami pośrednimi), pokryty dachówką ceramiczną holenderką. Budynek został</p> | <p>31 500 zł w tym: wartość gruntu – 21 500 zł, wartość budynku mieszkalnego – 10 000 zł</p> | <p>Tryb - przetarg ustny nieograniczony</p> | <p>Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz</p> |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>wybudowany w ok. 1930 r. Budynek przyłączony do sieci energetycznej i wodociągowej. Ogrzewany piecami kaflowymi. Stolarka okienna drewniana, pojedyncza z pojedynczym szkleniem. Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe. Posadzki z winylowej wykładziny rulonowej oraz płytek szklwionych terakotowych i desek podłogowych.</p> <p>Stan budynku można określić jako zużyty w 75%. Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 59,02 \text{ m}^2$ zawarta w parterze. Powierzchnia zabudowy $76,28 \text{ m}^2$.</p> <p>Budynek gospodarczy – parterowy murowany z cegły ceramicznej pełnej z nadbudową drewnianą. Dach jednospadowy pokryty papą na deskowaniu. Budynek bez wyposażenia technicznego. Podłoga na gruncie tzw. „klepisko”. Stan techniczno – użytkowy zły, wskazujący na rozbiórkę budynku. Powierzchnia zabudowy $P_z = 29,92 \text{ m}^2$. Wysokość parteru w świetle 2,0 m stąd $P_u = 12,28 \text{ m}^2$. Wartość tego budynku jako składnika nieruchomości wynosi „0”.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczęta przyjętym uchwałą Rady Gminy Wilczęta Nr XX/191/14 w dniu 31 stycznia 2014 r. dla obszaru obejmującego wycenianą działkę określono przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</p> <p>Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.</p> | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn.zm.).

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **22 lipca 2024 roku**,
 - 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **22 lipca 2024 roku**.
3. W przypadku braku złożenia wniosku w terminie określonym w pkt. 2 sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla jej sprzedaży.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Gospodarczym Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55 -249-65-04.

WÓJT

mgr Marcin Krzyżanowski