WÓJT GMINY
WILCZĘTA

IG.6845.14.2026

Załącznik do Zarządzenia Nr **63/2026** Wójta Gminy Wilczęta z dnia 17 listopada 2026 roku

OGŁOSZENIE O I PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Wilczęta działając na podstawie § 15 uchwały Nr XX/190/14 Rady Gminy Wilczęta z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Z 2014 r., poz. 1171 z późn.zm.) i Zarządzenia Nr 20/2014 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 9 kwietnia 2014 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczęta ogłasza I publiczny przetarg ustny niegraniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej opisanej poniżej:

Numer ewiden. nieruchomości, położenie	Powierz-chnia w ha	Księga wieczy-sta	Rodzaj użytków w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu w q pszenicy	Wadium	Minimalne postąpienie	Termin zagospodarowania nieruchomości
56 BARDYNY	**1,0332**	EL1B/000 13658/1	**R IVa-1,0332**	Działka niezabudowana	strefa otwarta **Profil podstawowy:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.	**2,48 q**	30,00 zł	0,1 q	IV kw. 2026

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.).
2. Forma dysponowania nieruchomością: dzierżawa na okres do 3 lat.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikiem przetargu.
4. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu za I półrocze w terminie do 15 września (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) według cen pszenicy w II półroczu. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny, zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w oparciu o aktualnie znaną średnią cenę pszenicy.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2026 roku o godz. 10:00 w sali Nr 18 Urzędu Gminy w Wilczętach.
6. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2,48 q pszenicy, co w przeliczeniu przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za I półrocze 2026 roku daje kwotę 202,69 zł w stosunku rocznym. Wadium dla nieruchomości rolnych wynosi 15 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego zaokrąglonej do pełnych złotych. Jest to kwota 30,00 zł.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

1) wpłacą wadium w wymaganej wysokości w gotówce nie później niż do dnia 18 grudnia 2026 roku. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Wilczęta lub przelewem na konto Urzędu Gminy BS Malbork Oddział Młynary Nr 21 8303 1029 0030 0300 0404 0002 z dopiskiem: „wadium dzierżawa działki Nr 56 obręb Bardyny". Liczy się data wpływu wadium na konto. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dowód wpłaty w celu okazania Komisji Przetargowej przed przetargiem. W przypadku małżeństwa, wadium winno być uiszczone przez oboje małżonków. Brak wpłaty wadium w ww. terminie spowoduje odmowę dopuszczenia do udziału w przetargu,

2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku ustalenia pełnomocnika odpowiednie pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

3) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika odpowiednie pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

8. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu zwraca się jego uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnica, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy gruntu komunalnego.

9. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być ono niższe niż 0,1 q pszenicy. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych propozycji postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze dzierżawcy jest najkorzystniejsza cena zaoferowana w przetargu. Wylicytowana cena nie polega negocjacjom.

10. Podmiot przystępujący do przetargu zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku należnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.

12. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy w Wilczętach; pok. Nr 17; tel. 55-533 03 42 w godzinach pracy urzędu.

WÓJT

mgr Marcin Krzyżanowski