ZAPROSZENIE

DO SKŁADANIA OFERT

na wykonanie zadania pn. **„Opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Wilczęta na lata 2027–2036 z prognozą kierunków rozwoju na lata 2037–2041"**

Postępowanie o wartości szacunkowej poniżej 170 000,00 zł

1. Zamawiający:

Gmina Wilczęta

Wilczęta 84

14-405 Wilczęta

NIP: 582-160-14-47

REGON: 170748040

tel. 55 249 65 04

e-mail: sekretariat@wilczeta.pl

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu projektu Strategii Rozwoju Gminy Wilczęta na lata 2027–2036 z prognozą kierunków rozwoju na lata 2037-2041.

2. Podstawa i przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu dokumentu pn. „Opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Wilczęta na lata 2027–2036 z prognozą kierunków rozwoju na lata 2037–2041", zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art. 10e i art. 10f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz przepisami ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

Projekt Strategii powinien zostać opracowany w sposób umożliwiający jego przedłożenie przez Wójta Gminy Wilczęta Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego w celu wydania opinii, o której mowa w art. 10f ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, a następnie przedłożenie Radzie Gminy Wilczęta celem przyjęcia Strategii w drodze uchwały.

Strategia powinna określać długookresowe kierunki rozwoju Gminy Wilczęta oraz stanowić podstawę do planowania i realizacji działań rozwojowych, w tym pozyskiwania środków zewnętrznych.

Opracowanie Strategii musi uwzględniać Plan Ogólny Gminy Wilczęta przyjęty Uchwałą Nr XXIII/143/26 Rady Gminy Wilczęta z dnia 13 sierpnia 2026 r. W szczególności należy

zapewnić spójność modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ustaleń i rekomendacji dotyczących polityki przestrzennej zawartych w Strategii z ustaleniami i uwarunkowaniami wynikającymi z Planu Ogólnego.

3. Szczegółowy zakres zamówienia

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

1) opracowania diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej oraz klimatyczno-środowiskowej Gminy Wilczęta;
2) analizy aktualnych uwarunkowań rozwoju Gminy;
3) analizy mocnych i słabych stron Gminy oraz szans i zagrożeń dla jej rozwoju;
4) określenia wizji rozwoju Gminy Wilczęta;
5) określenia celów strategicznych rozwoju Gminy w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym oraz klimatyczno-środowiskowym;
6) określenia kierunków działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
7) określenia oczekiwanych rezultatów planowanych działań oraz wskaźników ich osiągnięcia;
8) określenia kluczowych przedsięwzięć i projektów służących realizacji celów Strategii;
9) opracowania modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Wilczęta;
10) opracowania ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie Gminy;
11) uwzględnienia w Strategii ustaleń Planu Ogólnego Gminy Wilczęta, w szczególności w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych oraz innych ustaleń mających znaczenie dla kierunków rozwoju Gminy;
12) określenia obszarów strategicznej interwencji wynikających ze strategii rozwoju województwa oraz jeżeli dotyczy, innych dokumentów strategicznych;
13) określenia obszarów strategicznej interwencji kluczowych dla Gminy, wraz z zakresem planowanych działań, jeżeli zostaną zidentyfikowane;
14) określenia systemu realizacji Strategii, w tym podmiotów odpowiedzialnych za wdrażanie i zasad współpracy;
15) określenia wytycznych do sporządzania dokumentów wykonawczych;
16) określenia ram finansowych i źródeł finansowania działań przewidzianych w Strategii;
17) przygotowania projektu Strategii w formie tekstowej i graficznej;

18) przygotowania materiałów niezbędnych do przeprowadzenia konsultacji społecznych;
19) udziału w konsultacjach i wsparcia Zamawiającego w ich przeprowadzeniu;
20) przeanalizowania zgłoszonych uwag i propozycji oraz przygotowania propozycji ich uwzględnienia;
21) przygotowania projektu Strategii do przedłożenia Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
22) uwzględnienia w projekcie Strategii uwag wynikających z opinii Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, o której mowa w art. 10f ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym;
23) przygotowania ostatecznej wersji Strategii wraz z kompletem materiałów niezbędnych do przedłożenia Radzie Gminy Wilczęta;
24) udziału, na wniosek Zamawiającego, w posiedzeniu Rady Gminy Wilczęta lub komisji Rady Gminy w celu przedstawienia projektu Strategii;
25) wprowadzenia zmian wynikających z uwag Zamawiającego, konsultacji, opinii i uzgodnień;
26) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji związanej z opracowaniem projektu Strategii.

4. Procedura opracowania i przyjęcia Strategii

Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy realizacji procedury opracowania i przyjęcia Strategii określonej w art. 10f ustawy o samorządzie gminnym.

Wykonawca przygotowuje projekt Strategii oraz materiały niezbędne do przeprowadzenia procedury. Czynności należące do kompetencji Wójta Gminy Wilczęta oraz Rady Gminy Wilczęta pozostają po stronie Zamawiającego.

W szczególności Wykonawca przygotuje dokument w formie umożliwiającej:

1) przedłożenie projektu Strategii Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego w celu uzyskania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie;
2) uwzględnienie ewentualnych uwag zawartych w opinii Zarządu Województwa;
3) przedłożenie ostatecznego projektu Strategii Radzie Gminy Wilczęta celem przyjęcia w drodze uchwały.

Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonywania czynności zastrzeżonych ustawowo dla Wójta lub Rady Gminy, lecz zapewnia merytoryczne i techniczne wsparcie Zamawiającego w toku całej procedury.

5. Powiązanie z Planem Ogólnym Gminy Wilczęta

Plan Ogólny Gminy Wilczęta, przyjęty Uchwałą Nr XXIII/143/26 Rady Gminy Wilczęta z dnia 13 sierpnia 2026 r., stanowi istotne uwarunkowanie opracowania Strategii.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

1) zapoznania się z pełną dokumentacją Planu Ogólnego udostępnioną przez Zamawiającego;
2) analizy ustaleń i uwarunkowań Planu Ogólnego;
3) uwzględnienia w Strategii ustaleń dotyczących struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy;
4) zapewnienia spójności modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej Strategii z Planem Ogólnym;
5) uwzględnienia ustaleń Planu Ogólnego przy formułowaniu kierunków rozwoju przestrzennego i działań inwestycyjnych;
6) wskazania wzajemnych powiązań pomiędzy kierunkami rozwoju określonymi w Strategii a polityką przestrzenną Gminy wynikającą z Planu Ogólnego.

6. Termin realizacji i etapy

Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 31 marca 2027 r.

Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany z podziałem na etapy:

1) Etap I – opracowanie diagnozy i projektu Strategii (termin realizacji: do dnia 15 grudnia 2026 r.)

   Etap I obejmuje w szczególności:

   - opracowanie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy;
   - analizę uwarunkowań rozwoju Gminy;
   - przeprowadzenie analizy SWOT;
   - opracowanie wizji rozwoju Gminy, celów strategicznych oraz kierunków działań;
   - analizę Planu Ogólnego Gminy;
   - przygotowanie projektu Strategii w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie dalszej procedury.

2) Etap II – zakończenie prac nad Strategią (termin realizacji: do dnia 31 marca 2027 r.)

Etap II obejmuje w szczególności:

- przeprowadzenie konsultacji projektu Strategii; analizę zgłoszonych uwag i wniosków oraz ich uwzględnienie w projekcie Strategii;
- przygotowanie projektu Strategii wraz z niezbędnymi dokumentami do zaopiniowania przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
- uwzględnienie opinii i ewentualnych rekomendacji Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
- opracowanie ostatecznej wersji projektu Strategii;
- przygotowanie kompletu materiałów niezbędnych do przedłożenia projektu Strategii Radzie Gminy Wilczęta.

7. Wynagrodzenie i płatność

Wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmie wszystkie koszty realizacji zamówienia.

Wynagrodzenie zostanie wypłacone w dwóch częściach:

1) 30% wynagrodzenia brutto - po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego Etapu I przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru częściowego;
2) 70% wynagrodzenia brutto - po wykonaniu całości przedmiotu umowy i jego odbiorze przez Zamawiającego, potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

Podstawą zapłaty będzie protokół odbioru odpowiedniego etapu oraz prawidłowo wystawiona faktura/rachunek.

8. Warunki udziału w postępowaniu

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek doświadczenia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert należycie wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu strategii rozwoju gminy, miasta lub jednostki samorządu terytorialnego. Na potwierdzenie Wykonawca przedłoży wykaz usług wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

9. Kryterium wyboru oferty

Cena (C) – maksymalnie 100 punktów

C	cena (brutto) najniższa x 100 pkt
	cena (brutto) badanej oferty

Sposób wyliczania ilość punktów:

$$P = C$$

Cena oferty winna obejmować wartość wszystkich składowych roboty określonej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia.

Wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta – największa ilość punktów.

10. Miejsce i termin składania ofert

- miejsce; **siedziba zamawiającego /sekretariat Urzędu Gminy Wilczęta**
- termin: 18.11.2026 r., godz. 10:00

Zaleca się, aby Wykonawca umieścił ofertę w dwóch nieprzejrzystych kopertach, zamkniętych w sposób gwarantujący nienaruszalność, zaadresowanych na adres Zamawiającego, posiadających oznaczenie:

pełna nazwa wykonawcy

adres, telefon

GMINA WILCZĘTA

Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta

„Opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Wilczęta na lata 2027–2036 z prognozą kierunków rozwoju na lata 2037–2041"

nie otwierać przed 18.11.2026 r. godz. 10:00

Termin i miejsce publicznego otwarcia ofert:

- termin otwarcia: 18.11.2026 r., godz. 10:15
- miejsce otwarcia: **Urząd Gminy Wilczęta (pokój Nr 17)**

11. Wymagane dokumenty - do oferty należy dołączyć:

1) formularz ofertowy;
2) wykaz wykonanych usług (+ dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług);
3) zaparafowany wzór umowy.

12. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oferty.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że realizacja zamówienia nie będzie leżała w interesie Zamawiającego.

3. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez wyboru oferty, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała środki przeznaczone na realizację zamówienia.

4. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa załącznik nr 1 oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 5.

13. Załączniki:

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1;
2) Formularz ofertowy - załącznik nr 2;
3) Wykaz wykonanych usług - załącznik nr 3;
4) Oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 4;
5) Wzór umowy - załącznik nr 5.

WÓJT
mgr Marcin Krzyżanowski

Wilczęta, dnia 09.11.2026 r.