

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Numer ewiden. nieruchomości, położenie	Powierz- chnia w ha	Księga wieczy- sta	Rodzaj użytków w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu w q pszenicy lub w zł/m ² /m-c	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	122/2 o. KSIEŻNO	0,1700	EL1B/0001 3589/6	PsIII- 0,1700 ha	Działka niezabudowana	W planie ogólnym Gminy Wilczęta, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Wilczęta Nr XXIII/143/26 z dnia 13 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Wilczęta przeznaczenie działki: Nr 122/2 obręb Księżno określa się jako strefę otwartą z profilem funkcjonalnym: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Sposób zagospodarowania: rolny	0,39 q	IV kwartał 2026 r.
2.	Cz. Dz. 284 o. WILCZĘTA	0,0700	EL1B/00013 652/9	PsIII – 0,0700 ha	Działka niezabudowana	W planie ogólnym Gminy Wilczęta, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Wilczęta Nr XXIII/143/26 z dnia 13 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Wilczęta przeznaczenie działki: Nr 284 obręb Wilczęta określa się jako strefę otwartą z profilem funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Sposób zagospodarowania: rolny	0,16 q	IV kwartał 2026 r.
3.	Cz. Dz. 45/64 i 45/63 o. KARWINY	0,0080	EL1B/00039 963/0	Bz- 0,0080 Bz- 0,0081	Działka niezabudowana	W planie ogólnym Gminy Wilczęta, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Wilczęta Nr XXIII/143/26 z dnia 13 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Wilczęta przeznaczenie działek: Nr 45/64 oraz 45/63 obręb Karwiny określa się jako strefę zieleni i rekreacji z profilem funkcjonalnym: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Sposób zagospodarowania: rolny	0,03zł/m²	IV kwartał 2026 r.
4.	78/3 i 78/4 o. WICZĘTA	0,2100 0,3505	EL1B/00013 6552/9	PsIII- 0,2100 PsIII- 0,3400	Działka niezabudowana	W planie ogólnym Gminy Wilczęta, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Wilczęta Nr XXIII/143/26 z dnia 13 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Wilczęta przeznaczenie działek: Nr 78/3 oraz 78/4 obręb Wilczęta określa się jako strefa zieleni i rekreacji z profilem funkcjonalnym: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej Profil dodatkowy: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni	1,29	IV kwartał 2026 r.

						naturalnej, teren lasu. Sposób zagospodarowania: rolny		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Forma dysponowania nieruchomością: dzierżawa na okres do 3 lat.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu za I półrocze w terminie do 15 września (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) według cen pszenicy w II półroczu. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny, zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w oparciu o aktualnie znaną średnią cenę pszenicy. W przypadku części nieruchomości Nr. 45/63, Nr. 45/64 o. Karwiny płatność czynszu dzierżawnego ustala się miesięcznie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca.
3. Formą wydzierżawienia działek jest tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
4. W przypadku zainteresowania dzierżawą działki przez inny podmiot nie będący dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

Uwagi:

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy w Wilczętach; pok. Nr 17; tel. 55-533-03-42 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości (umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczęta) od dniado dnia2026 roku.


Wójt
 mgr Marcin Krzyżanowski