

ZAPROSZENIE
DO SKŁADANIA OFERT

na wykonanie zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia aktywnego klubu seniora w Słobitach”

Postępowanie o wartości szacunkowej poniżej 170 000,00 złotych

1. Zamawiający:

Gmina Wilczęta, 14-405 Wilczęta

NIP 582-160-14-47 Regon 170748040

tel. 55 249 65 04 fax 55 249 65 03

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia aktywnego klubu seniora w Słobitach”

2. Termin realizacji zamówienia: do 30.11.2026 r.

3. Osoby upoważnione przez zamawiającego do kontaktowania się z oferentami:

Pani Natalia Niska, Pan Krzysztof Maksymiec, Pani Alicja Październik pokój nr 17
tel. 55 533 03 42 lub 55 533 03 43 w godzinach pracy Urzędu Gminy w Wilczętach.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń przeznaczonych na utworzenie Klubu „Aktywny Senior” w budynku zlokalizowanym w miejscowości Słobity, obejmujących roboty wykończeniowe, adaptacyjne oraz dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób starszych, w tym osób z niepełnosprawnościami.

II. Zakres robót obejmuje:

1) Hol wejściowy i korytarze (łączna powierzchnia: ok. 124 m²), w tym:

- przygotowanie podłoża pod malowanie,
- malowanie ścian,
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- dostawę i montaż nowych opraw oświetleniowych LED wraz z osprzętem.

2) Sala wielofunkcyjna, powierzchnia: ok. 52,00 m², w tym:

- przygotowanie podłoża pod malowanie,
- malowanie ścian.

3) Stołówka, powierzchnia: ok. 68,00 m²:

- rozbiórka dwóch ścian działowych,
- likwidacja dwóch pomieszczeń pomocniczych,

- demontaż, zabezpieczenie oraz przełożenie istniejących instalacji elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej (jeżeli kolidują z rozbiórką ścian), wraz z ich ponownym montażem, niezbędnym dostosowaniem, odtworzeniem ciągłości instalacji oraz wykonaniem wymaganych prób i sprawdzeń potwierdzających ich prawidłowe działanie,
 - wykonanie niezbędnych robót odtworzeniowych i wykończeniowych po wykonanych rozbiórkach, obejmujących w szczególności uzupełnienie tynków, posadzek, ścian i sufitów oraz doprowadzenie pomieszczenia do stanu umożliwiającego wykonanie robót wykończeniowych,
 - przygotowanie podłoża pod wykonanie nowej posadzki,
 - wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych,
 - malowanie ścian i sufitów,
 - wymiana instalacji oświetleniowej wraz z dostawą i montażem nowych energooszczędnych opraw LED.,
 - demontaż i ponowny montaż grzejników (jeżeli kolidują z rozbiórką),
 - przeniesienie lub wymiana osprzętu elektrycznego (gniazd, wyłączników), w zakresie wynikającym z przebudowy pomieszczenia,
- 4) Sala komputerowa, powierzchnia: ok. 12,10 m²:
- przygotowanie podłoża pod malowanie,
 - malowanie ścian,
 - adaptacja pomieszczenia do funkcji sali komputerowej,
 - odświeżenie przyległego pomieszczenia sanitarnego poprzez wykonanie prac malarskich, porządkowych oraz niezbędnych prac wykończeniowych
- 5) Gabinet konsultacyjno-rehabilitacyjny, powierzchnia: ok. 19,00 m²:
- przygotowanie podłoża pod malowanie,
 - malowanie ścian.
- 6) Dwie sale terapii i rehabilitacji, powierzchnia: 2 × 20,60 m² (łącznie 41,20 m²):
- przygotowanie podłoża pod malowanie,
 - malowanie ścian,
 - odświeżenie przyległych pomieszczeń sanitarnych poprzez wykonanie prac malarskich oraz demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i wyposażenia z dostawą i montażem nowych urządzeń sanitarnych, w tym montaż

elementów zapewniających bezpieczne i komfortowe korzystanie z toalety (uchwyt).

7) Pokój relaksu/pierwszej pomocy, powierzchnia: ok. 11,40 m²:

- przygotowanie podłoża pod malowanie,
- malowanie ścian.

8) Pokój spotkań indywidualnych, powierzchnia: ok. 11,80 m²:

- przygotowanie podłoża pod malowanie,
- malowanie ścian.

9) Kuchnia, powierzchnia: ok. 23,50 m²:

- przygotowanie podłoża pod malowanie,
- malowanie ścian.

10) WC dla kobiet oraz osób z niepełnosprawnościami:

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych oraz wyposażenia,
- wykonanie robót rozbiórkowych niezbędnych do przebudowy pomieszczenia,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego wraz z nadprożem, montaż drzwi o świetle przejścia umożliwiającym korzystanie z pomieszczenia przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- wykonanie okładzin podłogowych z płytek gresowych,
- wykonanie robót tynkarskich,
- wykonanie gładzi gipsowych,
- malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami przeznaczonymi do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności,
- wykonanie robót sanitarnych, w tym m.in. dostawa i montaż: miski ustępowej, umywalki, baterii umywalkowej, syfonów, uszczelnień,
- dostawa i montaż: poręczy uchylnych i stałych dla osób z niepełnosprawnościami, dozownika mydła, pojemnika na ręczniki papierowe lub suszarki elektrycznej, uchwytu na papier toaletowy, kosza na odpady, oznakowania toalety zgodnego z przeznaczeniem.

Pomieszczenie należy wykonać zgodnie z wymaganiami dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz zapewnić odpowiednią przestrzeń manewrową.

11) WC dla mężczyzn:

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych oraz wyposażenia,
- wykonanie robót rozbiórkowych niezbędnych do przebudowy pomieszczenia,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego wraz z nadprożem, montaż drzwi,
- wykonanie nowych okładzin ściennych,
- wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie robót tynkarskich,
- wykonanie gładzi,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie robót sanitarnych, w tym m.in. dostawa i montaż: miski ustępowej, umywalki, baterii umywalkowej, syfonów, uszczelnień,
- dostawa i montaż: poręczy uchylnych i stałych dla osób z niepełnosprawnościami, dozownika mydła, pojemnika na ręczniki papierowe lub suszarki elektrycznej, uchwyty na papier toaletowy, kosza na odpady, oznakowania toalety zgodnego z przeznaczeniem.

III. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia celu zamówienia, także niewymienionych wprost w opisie, jeżeli wynikają z technologii wykonania robót oraz dokumentacji stanowiącej załącznik do zaproszenia. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót, dostaw materiałów oraz montażu urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

IV. Wszystkie wykonywane posadzki powinny:

- zostać wykonane z płytek gresowych,
- posiadać klasę antypoślizgowości minimum R10,
- posiadać odporność na ścieranie odpowiednią dla obiektów użyteczności publicznej,
- charakteryzować się podwyższoną odpornością na działanie środków czystości.

V. Wszystkie zastosowane materiały powinny:

- być fabrycznie nowe,
- odpowiadać wymaganiom ustawy o wyrobach budowlanych,

- posiadać deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych,
- posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne oraz atesty,
- być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

VI. Ponadto do obowiązków Wykonawcy zadania należy:

- zabezpieczenie terenu prowadzenia robót oraz pomieszczeń przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- zabezpieczenie elementów istniejącego wyposażenia nieobjętego remontem,
- wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych,
- wywóz oraz zagospodarowania odpadów budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

VII. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- obowiązującymi Polskimi Normami,
- zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- zaleceniami producentów zastosowanych materiałów.

VIII. Roboty towarzyszące:

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie roboty i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności:

- transport materiałów, rozładunek,
- składowanie materiałów,
- zabezpieczenie miejsca robót,
- wykonanie wszelkich prób i regulacji,
- usunięcie odpadów budowlanych,
- uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu robót,
- przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jakość zastosowanych materiałów.

5. Zawartość oferty:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy - według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia;
- 2) Zaparaflowany projekt umowy.

6. Przygotowanie oferty:

- 1) Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
- 2) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu oznacza, że Wykonawca posiada możliwości finansowe oraz techniczne do wykonania zamówienia oraz dysponuje:

- odpowiednim potencjałem technicznym;
- prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem;
- posiada wymagane uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do jego realizacji oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiada możliwości finansowe do wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Miejsce i termin składania ofert:

- miejsce; **siedziba zamawiającego /sekretariat Urzędu Gminy Wilczęta**

- termin: **17 sierpnia 2026 r., godz. 10:00**

Zaleca się, aby Wykonawca umieścił ofertę w dwóch nieprzejrzystych kopertach (jedna koperta włożona w drugą), zamkniętych w sposób gwarantujący nienaruszalność, zaadresowanych na adres Zamawiającego, posiadających oznaczenie:

<i>pełna nazwa wykonawcy</i> <u>adres, telefon</u> GMINA WILCZĘTA Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta <i>„Adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia aktywnego klubu seniora w Słobitach”</i> nie otwierać przed 17 sierpnia 2026 r. godz. 10:30

9. Termin i miejsce publicznego otwarcia ofert:

- termin otwarcia: **17 sierpnia 2026 r., godz. 10:30**
- miejsce otwarcia: **Urząd Gminy Wilczęta (pokój Nr 17)**

10. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie:

Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie:

- 1) **Cena (C) – 100 punktów**

C	cena (brutto) najniższa x 100 pkt
	cena (brutto) badanej oferty

Cena oferty winna obejmować wartość wszystkich składowych zamówienia określonych w oparciu o opis przedmiotu zamówienia.

Wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta – największa ilość punktów.

11. Postanowienia ogólne:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zaproszenie do składania ofert poprzez zaproszenie wybranego oferenta do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 - formularz ofertowy;
- 2) Załącznik Nr 2 - wzór umowy;
- 3) Załącznik Nr 3 - rzut pomieszczeń.

Wilczęta, dnia 03 sierpnia 2026 r.


WOJT
mgr Marcin Krzyżanowski

