

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Nr ewiden. i pow. nieruch.	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
Nr 265/1 o pow. 0,2000 ha	KW: EL1B/000149 01/7	Miejscowość Wilczęta Obręb Wilczęta	Działka Nr 265/1: nieruchomość gruntowa niezabudowana, Klasyfikacja gruntu: N - 300 m², R IVa - 1700 m², Działka gruntu rolna, niezabudowana, o kształcie regularnego prostokąta. Położona na obrzeżach miejscowości, przy drodze powiatowej. Ukształtowanie powierzchni płaskie. Całość działki pokryta zadrzewieniem w wieku od 10 do 30 lat. Działka w długim okresie nieużytkowana jako rolnicza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren rolniczy. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	8 400,00 zł	Tryb - przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2026 r., poz. 538 z późn.zm.).
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2026 r., poz. 399) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:
 - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do

dnia **17 sierpnia 2026 roku**,

- 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **17 sierpnia 2026 roku**.
3. W przypadku braku złożenia wniosku w terminie określonym w pkt 2 sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla jej sprzedaży.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Gospodarczym Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55 533 03 42.


W OJT
mgr Marcin Krzyżanowski