

Załącznik Nr 1

do zaproszenia do składania ofert

z dnia 03 lutego 2026 roku

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dróg gminnych w msc. Słobity i Nowica - dokumentacja”.
2. Zadaniem Wykonawcy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, to jest: opiniami, ekspertyzami, decyzjami, porozumieniami, zgodami, niezbędnymi do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgłoszenia budowy obiektu lub wykonywania robót budowlanych nieobjętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę), udział w udzielaniu odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej w trakcie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane przez Zamawiającego oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy także wykonanie/uzyskanie:
 - 1) operatu wodno-prawnego, jeżeli jest wymagany, wraz z uzyskaniem zgód wodno-prawnych;
 - 2) projektów branżowych uzgodnionych z właścicielami sieci wraz z ich aktualizacją do czasu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych (jeżeli są wymagane);
 - 3) **uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i pozwoleń WKZ na prowadzenie prac budowlanych w otoczeniu zabytków:**
 - dla nieruchomości nr 189, nr 255, nr 221 obręb Słobity, które znajdują się w obszarze ochrony konserwatorskiej (decyzja WKZ z 19.04.1995 r. pod numerem A-3816) Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał zalecenie konserwatorskie Nr WUOZ-ELBLAG.5183.196.2025.KM z dnia 04.07.2025 r.;
 - z uwagi na powyższe na etapie projektowania Wykonawca winien

uzgodnić z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków proponowane rozwiązania projektowe oraz przedstawić je do akceptacji Zamawiającemu;

- 4) odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych (w przypadku projektowania rozwiązań niezgodnych z obowiązującymi przepisami).
4. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa musi umożliwiać prowadzenie robót budowlanych łącznie z robotami branżowymi, bez konieczności aktualizacji lub uzyskiwania dodatkowych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej, udzielania odpowiedzi na pytania oferentów zadawane na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych - w zakresie niejasności w dokumentacji projektowej oraz wprowadzania poprawek i uzupełnień w dokumentacji wynikających z pytań oferentów.
6. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pytania drogą elektroniczną lub pisemną, a Wykonawca odpowie na zadane przez oferentów pytania w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza przesłanie odpowiedzi tylko drogą elektroniczną, na wskazany adres poczty elektronicznej.
7. Na każde pytanie oferenta Wykonawca prześle odpowiedzi w formacie edytowalnym. Jeżeli odpowiedź będzie wiązała się z korektą dokumentacji, to Wykonawca opisz zakres korekty oraz dokona korekty odpowiedniej dokumentacji, którą prześle w całości Zamawiającemu i zarządcy drogi. Ponadto dokona korekty, o ile będzie konieczna, w Kosztorysie ofertowym. W przypadku, gdy odpowiedź na pytanie będzie związana z korektą rysunku, to Wykonawca opisz zakres korekty i dokona stosownych zmian.
8. Wykonawca (Projektant) w terminie 14 dni od zakończenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót uzupełni przekazaną dokumentację o zmiany wynikłe z tytułu odpowiedzi udzielanych oferentom lub przekaże poprawioną o w/w zmiany dokumentację. Dokumentację uzupełnioną/poprawioną należy przekazać w formie papierowej i elektronicznej w ilości egzemplarzy zgodnej z umową.
9. Wykonawca zobowiązuje się do opiniowania pod względem kolizji z wykonywaną dokumentacją projektową równolegle wykonywanych projektów z nim niezwiązanych, przekazywanych do uzgodnienia zarządcy drogi przez inne jednostki projektowe. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, upoważnia Zamawiającego do przekazywania innym jednostkom projektowym wykonanych przez Wykonawcę roboczych materiałów/opracowań projektowych, które nie są jeszcze własnością

Zamawiającego, w celu umożliwienia zastosowania przez inne jednostki projektowe bezkolizyjnych rozwiązań w ich opracowaniach.

II. Wymagania dla projektowanej inwestycji:

1. Stan istniejący:

a) Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie braniewskim na terenie Gminy Wilczęta:

- Droga publiczna Nr 112002N – msc. Nowica dz. nr 256 obręb Nowica;
- Drogi wewnętrzne - msc. Słobity – dz. nr 255, nr 363, nr 221, nr 278, nr 189 obręb Słobity;

b) Dokumentacja projektowa winna być przygotowana w taki sposób, aby drogi wewnętrzne w msc. Słobity po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego mogły zostać zaliczone do kategorii dróg publicznych – gminnych.

2. Planowane roboty budowlane:

a) Dla drogi publicznej Nr 112002N w msc. Nowica:

- Odcinek o długości ok. 840 m (początek od mostu na działce nr 257 obręb Nowica):
 - modernizacja istniejących nawierzchni z asfaltu oraz z płyt;
 - renowacja rowów;
 - remont przepustów;

b) Dla dróg wewnętrznych w msc. Słobity:

- Odcinek o długości ok. 560 m:
 - modernizacja istniejących nawierzchni z asfaltu, trylinki i płyt chodnikowych;
 - modernizacja i budowa chodników.

III. Obowiązki Wykonawcy:

1. Opracowanie dokumentacji opisanej w zaproszeniu do składania ofert zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przeprowadzenie wizji na projektowanych obiektach.
3. Uzyskanie danych do projektowania.
4. Konsultowanie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych. Przedłożenie projektu dokumentacji Zamawiającemu celem dokonania jej sprawdzenia. Termin sprawdzenia dokumentacji 10 dni roboczych od daty złożenia. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia

tych wad w terminie do 10 dni roboczych od powiadomienia przez Zamawiającego.

5. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego (szczegółowy opis w projektowanych postanowieniach umowy).
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wnoszone przez potencjalnych Wykonawców w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację oraz opracowanie ewentualnych materiałów zamiennych, uzupełniających wynikających z udzielonych odpowiedzi niezwłocznie, maksymalnie w terminie 2 dni od ich otrzymania.
7. Uwzględnienie następujących wymagań przy realizacji zamówienia:
 - a) dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc musi zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 99 - 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - b) dokumentacja projektowa w swej treści nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz w opisie przedmiotu zamówienia będą wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności;
 - c) opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy wskazać, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

IV. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia powinna być opracowana zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.);

- b) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311);
- c) ustawą z dnia 15 marca 2019 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 889 z późn. zm.);
- d) ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1251 z późn. zm.);
- e) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.);
- f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1518);
- g) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- h) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- i) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 2311);
- j) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 784);
- k) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13);
- l) Podręcznikiem dla organizatorów ruchu pieszego (ochrona pieszych) - Krajowa Rada Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego;
- m) obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi itp.

V. Podstawowe części składowe dokumentacji:

1. Mapa do celów projektowych i ustalenie granic nieruchomości.

2. Projekt budowlany (wszystkie wymagane branże), w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, na podkładzie mapy z aktualnym stanem ewidencyjnym.
3. Projekt wykonawczy (wszystkie wymagane branże) wraz z organizacją prowadzenia robót i wynikającej z niej stałej organizacją ruchu (SOR).
4. Przedmiar robót.
5. Kosztorys ofertowy.
6. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (wszystkie wymagane branże).
7. Projekt organizacji ruchu i oznakowania.

VI. Materiały do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń

Wykonawca zaprojektuje w opracowaniach projektowych zastosowanie takich materiałów do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i z zasadami wiedzy technicznej, a także wytycznymi Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przedmiot zamówienia, który stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z przepisami oraz zasadami określonymi w przepisach o zamówieniach publicznych. Wykonawca w przypadku zastosowania nazw własnych produktów lub urządzeń, na zasadach określonych w artykule 99 ust. 5 Pzp, zobowiązany jest do wskazania parametrów produktów lub urządzeń równoważnych w sposób, który nie utrudni uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców. W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1 do 3, Wykonawca zobowiązany jest wskazać, iż dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym przez zastosowanie zwrotu „lub równoważne”.

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w sposób zapewniający brak rozbieżności, różnic lub sprzeczności między poszczególnymi dokumentami, w szczególności projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiOR, przedmiarami robót, kosztorysem inwestorskim, kosztorysami ofertowymi.